

Szczegółowy zakres zamówienia:

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot zamówienia zgodnie z obustronnymi ustaleniami wynikającymi z SWZ oraz dokumentów technicznych, w tym instrukcji obsługi kanalizacji podciśnieniowej oraz instrukcji zawartych w dokumentacji techniczno-ruchowej (DTR) Stacji Próżniowo-Tłocznych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dopełniania wszelkich obowiązków wynikających z przepisów oraz standardów wiedzy technicznej służących prawidłowemu zrealizowaniu niniejszego zamówienia.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania wizji lokalnej terenu objętego zamówieniem w celu poznania topografii terenu wsi: Korytów, Korytów A, Tartak Brzózki oraz Radziejowice ze szczególnym uwzględnieniem położenia zasuw strefowych.
4. Prace składające się na przedmiot zamówienia należy wykonywać z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji tych prac.
5. Na potrzeby realizacji zamówienia wykonawca zobowiązany jest dysponować minimum dwiema osobami, w tym jedną pełniącą funkcję głównego konserwatora sieci kanalizacji. Zamawiający zastrzega, że wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość realizacji zamówienia. W wyjątkowych sytuacjach spowodowanych chorobą, urlopem lub zdarzeniami losowymi osób wskazanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, w celu zapewnienia odpowiedniej liczby osób niezbędnych do należytej realizacji usługi, Zamawiający dopuszcza możliwość zatrudnienia osób na innej podstawie prawnej niż umowa o pracę.
6. **Obowiązkiem konserwatora jest zapewnienie prawidłowej eksploatacji stacji podciśnieniowych (dalej: SP) znajdujących się w miejscowościach Korytów A (ul. Szkolna 3) oraz Tartak Brzózki (ul. Wiejska 53) oraz tłoczni ścieków WILO FS2600 znajdującej się w Korytowie A (ul. Łukowa).**
W szczególności konserwator zobowiązany będzie do wykonania poniższych prac:
 - 1) kontrolowania prawidłowości pracy SP min. 3 razy w tygodniu. Każdorazowa wizyta musi być odnotowana w dzienniku pracy SP.
 - 2) prowadzenia systematycznie zapisów dotyczących pracy SP Korytów A i SP Tartak Brzózki oraz tłoczni ścieków we wsi Korytów A.
 - 3) dokonywania bieżącej konserwacji podzespołów i urządzeń zgodnie z DTR oraz w szczególności:
 - czyszczenia studzienek zaworowych.
 - kontrolowania stanu oleju, filtrów i innych niezbędnych materiałów eksploatacyjnych oraz dokonywanie ich wymiany na wszystkich eksploatowanych pompach próżniowych.
 - wykonywania okresowych czynności eksploatacyjnych (dwutygodniowych, miesięcznych, półrocznych, rocznych itp.) wg załączonej do niniejszego SWZ instrukcji obsługi kanalizacji podciśnieniowej
 - przeglądu studzienek zaworowych wynikającego ze zbyt długiego ich cyklu pracy (pow. 10 sek.) min. co 2 tygodnie z zastrzeżeniem, że trakcie przeglądu należy:
 - sprawdzić stan sondy / dokonać regulacji sensora;
 - sprawdzić czystość studzienki i w razie konieczności dokonać umycia urządzeniem ciśnieniowym;

- w razie konieczności udrożnić przewody i zawory zwrotne;
 - dokonać wymiany zaworów podciśnieniowych kwalifikujących się do naprawy (naprawę zdemontowanego zaworu, z materiałów powierzonych przez Zamawiającego oraz przekazywać mailowo informacje przedstawicielowi Zamawiającego z których studzienek zaworowych zostały zdemontowane)
 - w sytuacji zauważenia rozszczelnienia się studzienek lub/ i odbioru wód opadowych (kontrola bezpośrednia studzienek bądź też podgląd pracy zaworów w studzienkach zaworowych w systemie teleinformatycznym) wykonać ich uszczelnienie, w razie konieczności zamontować nadstawę do pokryw studzienek oraz zgłosić ten fakt mailowo przedstawicielowi Zamawiającego (materiały do uszczelnienia i nadstawki na koszt Zamawiającego).
- 4) bieżącej kontroli pracy tłoczni ścieków WIŁO FS2600 znajdującej się w Korytowie A w ul. Łąkowej za pośrednictwem aplikacji udostępnionej przez Zamawiającego.
7. O wszystkich pracach na elementach systemu kanalizacji sanitarnej konserwator powiadamia mailowo przedstawiciela Zamawiającego.
8. Koszty transportu związane z bieżącą konserwacją systemu jak również prawidłowym procesem technologii ponosi konserwator.
9. W przypadku awarii systemu kanalizacji sanitarnej konserwator ma obowiązek:
- 1) przystąpić do usuwania awarii w czasie nie dłuższym niż 2 godz. od momentu powiadomienia systemem SMS w dzień powszedni, 3 godz. w dni wolne od pracy,
 - 2) stałego podglądu monitoringu pracy S.C. za pośrednictwem aplikacji udostępnionej przez Zamawiającego
 - 3) zlokalizować przyczynę awarii i przystąpić do naprawy:
 - a) jeżeli, przyczyną awarii jest uszkodzony zawór podciśnieniowy należy go zdemontować, dokonać jego naprawy, ponownie go zamontować i kontrolować pracę SP aż do czasu przywrócenia jej normalnej pracy. W przypadku gdy naprawa zaworu na miejscu nie jest możliwa zawór należy wymienić na pełnosprawny.
 - b) w przypadku awarii pompy znajdującej się zbiorniku, dokonać jej wyjęcia, umycia, przeglądu, usunięcia części stałych, umycia zbiornika wraz z oczyszczeniem i regulacją pływaków, jeżeli pompa nie podejmuje pracy, należy ją wymienić na rezerwową znajdującą się w budynku S.C. w przypadku awarii innych elementów sieci i przepompowni w zakresie hydraulicznym, elektronicznym lub elektrycznym dokonać naprawy we własnym zakresie, koszty materiałów ponosi Zamawiający.
10. Dodatkowy opis zamówienia znajduje się w instrukcji obsługi kanalizacji podciśnieniowej i DTR, która zawiera również harmonogram prac.
11. Konserwator odpowiada za nieprzerwaną, całodobową pracę całego systemu kanalizacji sanitarnej we wsiach: Korytów A, Korytów, Tartak Brzózki i Radziejowice. W przypadku braku zasilenia ze strony Zakładu Energetycznego, po zasięgnięciu informacji o długości okresu braku prądu informuje przedstawiciela Zamawiającego o konieczności zasilenia z agregatu prądotwórczego, który Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na własny koszt na teren tłoczni ścieków we wsi Korytów A ul. Łąkowa, a po jego uruchomieniu uruchamia agregat prądotwórczy zainstalowany na

przepompowni ścieków we wsi Tartak Brzózki i nadzoruje pracę obydwu agregatów. Zamawiający informuje, że nadzór w tym przypadku wymaga uczestnictwa dwóch osób (jedna na *SP Tartak Brzózki*, druga Korytów A ul. Łąkowa). W okresie nie dłuższym niż 1 godzina dokonuje zamknięcia zasuwy znajdującej się bezpośrednio przed tłocznia oraz sprawdza wyłączenie obydwu przepompowni. Po przywróceniu dopływu prądu otwiera w/w zasuwę oraz dokonuje kontroli pracy przepompowni.

12. Konserwator odpowiada za prawidłowe wyniki badań przeprowadzane przez PGK Żyrardów (wykrywanie zrzutów ścieków o przekroczonych parametrach).
13. Konserwator na bieżąco informuje Zamawiającego o każdym wykryciu nielegalnych zrzutów ścieków oraz wód opadowych do kanalizacji sanitarnej. W przypadku potwierdzenia braku legalności ww. zdarzeń lub działań bezumownych, na zlecenie Zamawiającego konserwator bezzwłocznie podejmuje działanie mające na celu uniemożliwienie nielegalnego zrzutu.
14. Konserwator musi dbać o czystość wewnątrz i otoczenia obiektu *SP Korytów A i Tartak Brzózki* polegającą na bieżącym sprzątaniu obiektu i terenu wokół budynku.
15. W przypadku planowanej przerwy technicznej konserwator zawiadamia, z wyprzedzeniem 2dniowym, Zamawiającego, który w celu poinformowania mieszkańców publikuje stosowne informacje w swojej siedzibie, kanałach informacyjnych i poprzez sołtysów.
16. Do obowiązków Konserwatora należy montaż zaworów w studzienkach zaworowych wskazanych przez Zamawiającego oraz ich demontaż wraz z zaślepieniem przyłącza kanalizacyjnego od strony budynku w związku z nieregulowaniem płatności faktur. W sytuacji uregulowania płatności faktur ponowne zamontowanie zaworu i odblokowanie przyłącza kanalizacyjnego.
17. Do obowiązków Konserwatora należy odbiór nowo wybudowanych przyłączy kanalizacyjnych przy udziale przedstawiciela Zamawiającego.
18. Na potrzeby realizacji zamówienia wykonawca zobowiązany jest do posiadania i zapewnienia wszelkich narzędzi i urządzeń niezbędnych m.in. do wyciągania pomp, ich czyszczenia, wymiany oleju i filtrów zgodnie z DTR oraz otwierania studni zaworowych i rewizyjnych.
19. Wykonawca zobowiązany będzie czyścić zbiornik tłoczny o poj. 8 m³ znajdujący się w *SP Tartak Brzózki* minimum raz w miesiącu oraz fragment kanału tłoczego w Korytowie A przy ul. Szkolnej 3 minimum raz na trzy miesiące. Czyszczenie ww. urządzeń należy wykonać przy pomocy myjki ciśnieniowej oraz pojazdu asenizacyjnego (koszty wynajęcia pojazdu asenizacyjnego i wywozu ścieków ponosi wykonawca). Pozostałe zbiorniki podciśnieniowe, znajdujące się na *SP Tartak Brzózki* i *SP Korytów A*, oraz czyszczenie studzienek zaworowych należy dokonywać w miarę stwierdzonych konieczności, np. unieruchomienia pomp przez nieczystości stałe.
20. Na potrzeby realizacji zamówienia wykonawca zobowiązany jest zapewnić posiadanie pojazdu przystosowanego do czyszczenia studzienek zaworowych w terenie z zamontowanymi zbiornikami na wodę o pojemności min. 1000 l oraz myjki ciśnieniowej, mogącej pracować bez dostępu do energii elektrycznej.
21. Zamawiający zapewnia pokrycie kosztów materiałów eksploatacyjnych, w tym m.in. olejów, filtrów, paliwa do agregatu prądotwórczego. Rozliczenie za zużycie materiałów eksploatacyjnych następowało będzie każdorazowo odpowiednim protokołem.
22. Dodatkowe informacje: liczba studzienek zaworowych – 545 sztuk, długość sieci kanalizacji sanitarnej na koniec 2025 r. – ok. 61 km